

## **Nirman Agri Genetics Limited**

Vedant Apartment, Near Reliance Shopee, Dindori Road, Panchavati, Nashik-422003.

Contact: 0253-2943101

Email: <a href="mailto:admin@nirmanagrigen.com">admin@nirmanagrigen.com</a> Web: <a href="www.nirmanagrigen.com">www.nirmanagrigen.com</a> Cin No: U01110MH2020PLC344089 GST No: 27AAHCN1021C1Z3

#### **September 12, 2023**

To, Listing Department, **National Stock Exchange Limited** Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051

Scrip Code - NIRMAN

Dear Sir/Mam,

Sub: Newspaper publication pertaining to Notice of 3<sup>rd</sup> Annual General Meeting
Ref: Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures
Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper publications pertaining to Annual General Meeting Notice to the members. The said extract of the Notice is published in free press journal (English Edition) and Navshakti (Marathi Edition) newspapers, on September 12, 2023.

The aforesaid information will also be available on the Company's website at www.nirmanagrigen.com.

Kindly take the above information on record.

Thanking you,
For Nirman Agri Genetics Limited

Pranav Kailas Bagal Managing Director DIN: 08839908 pm on Sunday, Changi Airport said in a statement on its Facebook page. The flight was coming from the city of Chengdu in China's Sichuan province. The pilot declared an emergency after reporting smoke in the forward cargo hold and a lavatory.



# WORLD 23



Gaston Browne (L-R), Prime Minister of Antiqua and Barbuda, Arnold Loughman and Attorney General of Vanuatu, arrive for a hearing at the International Tribunal for the Law of the Seas (ITLOS) in Hamburg. They speak on behalf of the Commission of Small Island States on Climate Change and International Law (COSIS) in a case for climate justice to protect oceans and their own existence and asking the court to determine whether CO2 emissions absorbed by the ocean should be considered pollution.

#### First round of nuke water release complete

TOKYO: The operator of the wrecked Fukushima nuclear power plant said Monday that it has safely completed the first release of treated radioactive water from the plant into the sea and will inspect and clean the facility before starting the second

round in a few weeks. The Fukushima Dajichi plant began discharging the treated and diluted wastewater into the Pacific Ocean on Aug 24.

#### **Storm Daniel** sweeps Libya

CAIRO: At least 27 people were reported dead Monday in eastern Libya after the Mediterranean storm Daniel caused devastating floods over the weekend in different parts of the North African nation. Authorities declared at least one city a disaster zone. Othman Abduljaleel, the health minister of the east Libya government, announced the death toll Monday afternoon in a telephone interview on the Saudi-owned satellite news channel Al-Arabiya.

of departure or

Redeploy (8)

8 Give aid to (6)

musicians (5)

13 Ship post (4)

19 Deceive (4)

21 Jovial or merry to

abbr. (2,1)

32 Body powder (4)

winner (5)

34 City on the Rio

35 Nares (8)

Grande (2,4)

27 Mutilate (4)

29 Genuine (4)

chase away (3,3)

# Foreign rescuers join race to find survivors

Teams from Spain, UK and Qatar have begun helping rescue workers in Morocco

AFTERMATH **AGENCIES** / Rabat

efforts to find any remaining survivors high in Morocco's Atlas mountains, three days after a powerful earthquake. Moroccan authorities said had favourably" to offers of help from visiting search and rescue teams from Spain, Qatar. Britain and the United Arab Emirates, but were yet to accept further offers of aid from other countries despite the urgent nature of the disaster. Spain deployed 86 rescuers and eight search dogs to Morocco to "help in the search and rescue of survivors of the devastating earthquake suffered in our neighbouring country", the

Three days after a powerful earthquake, crews are still searching for

Commission. annexed illegally in 2022

The earthquake cracked and crumbled parts of the walls that surround Marrakech's old city, a UNESCO World Heritage site built in the 12th century. Videos showed dust emanating from parts of the Koutoubia





# Ruling party wins votes in occupied Ukrainian regions

#### West calls elections a sham

Russia's Central Election Commission said on Monday that the country's ruling party won the most votes in elections held in occupied Ukrainian regions as Russian authorities attempt to tighten their grip on territories Moscow illegally annexed a year ago and still does not fully control.

Voting for Russia-installed legislatures began last week. According to the Central Election Commission, lawmakers from the ruling party, United Russia, came out on top in the four Ukrainian regions Moscow annexed illegally in 2022, Donetsk. Kherson, Luhansk and Zaporizhzhia, and on the Crimean Peninsula, which the Kremlin annexed in 2014. Balloting in the occupied

areas of Ukraine has been denounced by Kyiv and the West as a sham and a violation of international law On Friday, Ukrainian offi-

cials urged other countries

United Russia, came out on top in the four **Ukrainian** regions Moscow annexed illegally in 2022

not to recognise the results of the vote, which the Foreign Ministry called "fake elections.' The votes in the illegally an-

nexed Ukrainian regions were timed to coincide with nationwide elections for local legislatures and governors across 16 Russian re-There were also multiple

votes for city and municipal councils across the country and races for a few vacant seats in the State Duma, Russia's lower house of parliament. In Moscow, United Russia

received the most votes, returning Sergei Sobyanin as

He won against candidates from other Kremlin-backed parties with more than 76

Korea and Russia were ar-

ranging a meeting between

their leaders that would take

place within this month as

they expand their coopera-

tion in the face of deepening

A possible venue for the

from the date of the receipt of said notice.

Date : 08.09.2023 Place : Dombivali (E)

confrontations with the Unit-

per cent of the vote, according to the election commission. Russia's Central Election Commission head Ella Pamfilova said the turnout, averaging 43.5per cent. was the highest since 2017.

The figure includes Russia and the occupied Ukrainian regions.

In one illegally annexed Ukrainian region, Russian state media reported turnout was even higher. Marina Zakharova. the Russiainstalled chair of the Kherson election commission, said on Sunday that 65.36 per cent of Kherson residents cast ballots in the election.

The Kherson region is not under complete Russian control, and local residents and Ukrainian activists have alleged that Russian poll workers make house calls accompanied by armed soldiers in both provinces, detaining those who refuse to vote and pressuring them writing "explanatory statements" that could be used as grounds for a criminal case.

ian city of Vladivostok.

where Putin arrived on Mon-

runs through Wednesday, ac-

cording to Russia's TASS

news agency. The city was

also the site of Putin's first

meeting with Kim in 2019.

Zonal Stressed Asset Recovery Branch Meher Chambers, Ground Floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Opp. Petrol Pump, Ballard Estate, Mumbai - 400 001, India

**Tel No.:** +91 22 4368 3801, 4368 3802, 4368 3803

E-mail: armbom@bankofbaroda.com Web: www.bankofbaroda.com

[Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas,The undersigned being the Authorized Officer of **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest (Enforcement) Act, 2002 (SARFAESI) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated

19.12.2018 calling upon the borrowers/guarantors to repay the amount mentioned in the notice being Rs 64,19,377 (Rupees Sixty Four Lakh

nineteen Thousand Three Hundred Seventy Seven only .) within 60 days

The Borrower / guarantors / mortgagers M/s. Modern Garments, Mr. Tarun Kumar Yadav, Mr. Mahasin G Mia & Kisan Ankur Trading. having failed to

repay the amount, notice is hereby given to the borrower / guarantors and the public in general that the undersigned has **taken Physical Possession** of the

property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Sub-Section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 8th day of September of the

The Borrowers attention is invited to the provision of sub-section (8) of Section

The borrower and guarantors in particular and the public in general are hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the -Bank of Baroda, ZOSAR Branch for an amount of Rs. 64,19,377 (Rupees Sixty Four Lakh Nineteen Thousand

Description of the Immovable Property:

108/1B, New S.No. 39/1B, of Village Nilje, near Nilje Railway Station, Nilje

odha Heaven, Kalyan Shill Road, Dombivali East, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Three Hundred Seventy Seven Only ) and interest thereon.

B Wing on 4th Floor, Shakuntala Pa

attend international forum that

**Authorized Officer** 

Bank of Baroda, ZOSARB - Mumbai

# providing global stability: Biden

defence ministry said in a

President Joe Biden closed a visit to Vietnam on Monday by spotlighting new business deals and partnerships between the two countries and paying respects at a memorial honouring his late friend and colleague Sen John McCain, who endured a lengthy incarceration during the Vietnam

Biden met with Prime Minister Pham Minh Chính, who also accompanied the president to a quick drop by at a meeting of American and Vietnamese business leaders. Biden also sat down with

President Võ Van Thuong, who hosted the US president for a state luncheon of codfish steamed Hanoian beef noodle soup. Biden spoke about

Vietnam's strengthening industry semiconductor and his administration's commitment to an open Pacific. Highlights of the ma-



US President Joe Biden, US Secretary of State Antony Blinken and US Special Presidential Envoy for Climate John Kerry (R) visit the John Sidney McCain III Memorial in Hanoi on Monday

jor deals announced by the House during Biden's first-ever visit to Vietnam include US-based Boeing's \$7.5 billion deal with Vietnam Airlines to buy about 50 aircraft and Arizona-based Amkor Technology's plans for a \$1.6 billion factory in Bac

Ninh Province.

ed fishing

The White House also said the administration would help "build Vietnamese capacity to fight regional and international transnational crime," including targeting illegal, unreported and unregulat-

LIBRA: Today is the day

ecting as a Trustee of The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 61.50.000/- (Rupees Sixty

One Lakh Fifty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("FMD") will be Rs. 6,15,000/- (Rupees Six Lakh Fifteen Thousand only) i.e. equivalent to 10% of

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

THE RESIDENTIAL PREMISES BEARING FLAT NO. 1003, BLISS TOWER, 10TH FLOOR CONSTRUCTED ON AMALGAMATED PLOT NOS. 161 ADMEASURING 100 SQ. MTRS., PLOT NO. 172 ADMEASURING 499.97 SQ. MTRS., PLOT NO. 172A ADMEASURING 149.92 SQ. MTRS. AND PLOT NO. 173 ADMEASURING 649,84 SQ, MTRS., TOTAL LAND OF AMALGAMATED PLOTS IS 1399,73 SQ, MTRS. IN SECTOR - 30, (GES 12.5% SCHEME), KHARGHAR, NAVI MUMBAI, RAIGAD-410210, MAHARASHTRA.

rebsite of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; For bidding, log on to

AUTHORIZED OFFICER
ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

## वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती 'सी' चंदनसार

ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०५. द्रध्वनी: ०२५०-२५२९८८/२५२९८९०

ईमेलः vasaivirarcorporation@yahoo.com

जाहीर ई-निविदा सूचना

१. प्रभाग क्र. २४ मध्ये विरार (पू.) रामचंद्र नगर येथे विनायक अपार्टमेंट ते साईसमर्थ पर्यंत पाईप गटाराचे बांधकाम करणे.

२. वसई विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती सी मधील पापडखिंड धरणावर रेलिंग लावणे.

या अधिकृत संकेतस्थळावर दि. १३/०९/२०२३ पासून उपलब्ध होणार आहेत. ई-टेंडरिंग बाबत अधिक माहितीसाठी ई-निविदा कक्ष, वसई विरार शहर महानगरपालिका, विरार (मुख्यालय) येथे संपर्क साधावा.

जा.क्र./व.वि.श.म./प्रससी/१६२९/२०२३

दिनांक: ११/०६/२०२३ Please Visit our official website

> सही/-(राजेंद्र लाड) कार्यकारी तथा प्र. शहर अभियंता वसई विरार शहर महानगरपालिका

### US outreach to Vietnam about 'Kim's armoured train heading to meet Putin' ligence last week that North meeting is the eastern Russ-

ed States.

A North Korean train presumably carrying leader Kim Jong Un has departed for Russia for a possible meeting with Russian President Vladimir Putin, South Korean media said Monday.

Korean government sources, the Chosun Ilbo newspaper reported that the train likely left the North Korean capital of Pyongyang on Sunday evening and that a Kim-Putin meeting is possible as early as Tuesday.

and some other media pub-

Japan's Kyodo news agency cited Russian officials as say ing that Kim was possibly heading for Russia in his personal train. South Korea's Presidential

similar

reports.

lished

Office, Defense Ministry and National Intelligence Service didn't immediately confirm those details.

US officials released intel-

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ead with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enfor

Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets
Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769]
("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 30.09.2023 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M., for recovery of Rs. 1,01,82,035 /- (Rupees One Crore One Lakh Eighty Two Thousand Thirty Five only) pending towards Loan Account No. G005OOX [Old Loan Account No. HLAPLOW00292916], by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 06.09.2023 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 70.9 2023 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor. 07.09.2023 along with legal expenses and other charges due to the Secured Credito om GREEMSON MUTHAPPA NADAR, STALIN MUTHAPPA, MALATH MUTHAPPA NADAR, KAMLESH MUTHAPPA NADAR and HEALING HEALTHCARE (THROUGHITS PARTNERS).

The old Loan Account along with its underlying security(ies), including the Immovable Property, had been assigned by Indiabulls Housing Finance Limited ("IHFL") to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 30.09.2019. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the

फॅक्सः ०२५०-२५२५१०७

सार्व. बांधकाम विभाग, मुख्यालय, विरार (पू.)

वरील कामांचे कोरे निविदा फॉर्म <u>https://mahatenders.gov.in</u>

https://mahatenders.gov.in

## NirmanAgri Genetics Limited

CIN: U01110MH2020PLC344089 Registered Office: Vedant Apt, Near Reliance Shopee,

Dindori Road, Panchavati Na, Nashik Maharashtra 422003 Email: cs@nirmanagrigen.com Website: www.nirmanagrigen.com

## NOTICE

Notice is hereby given that the 3<sup>rd</sup>Annual General Meeting ('AGM') of the members of NirmanAgri Genetics Limited will be held on Saturday,September30, 2023 at 12:00 p.m. through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means('OAVM') facility. (E-

copy available at www.nirmanagrigen.com)
The AGM will be held through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read withcircular dated 13th January, 2021 in continuation of MCA Circular No 20/2020 dated May 05, 2020 and SEBI circular dated 15th January 2021 in continuation of SEBI circular dated 12th May, 2020 permitted the holding of the Annual General Meeting ('AGM' through VC/OAVM facility without Physical presence of member at a

In compliance with the above circular, E-copy of Notice of AGM along with Annual Report for F.Y. 2022-23 has been sent to all the Shareholders whose email address are registered with the Company/Depositary Participant(s).

Pursuant to section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules), 2014, as amended, and regulation 44 of SEBI (LODR), 2015, the Company is pleased to provide facility of e-voting to its members The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited as the agency to provide e-voting facility. The communication relating to remote e-voting inter alia containing User ID and password along with a copy of the Notice convening the meeting has been dispatched through mail to the members. (E-copy available at www.nirmanagrigen.com)

The remote e-voting facility shall commence on September27 2023at 9.00 a.m. (IST) and ends on September 29, 2023 at 5.00 p.m (IST). A person whose name appears in the register of members / beneficial owners as on thecut-off date i.e. September 23, 2023shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at the meeting. Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice andholding shares on the cut-off date i.e.September 23, 2023, may obtain the procedure to log in by sending a request at <a href="mailto:helpdesk.evoting@nsdlindia.com">helpdesk.evoting@nsdlindia.com</a>. However, i such a person is already registered with CDSL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting their vote.

The member will have an opportunity to cast their vote electronically on the business set out in the AGM notice through remote e-voting and the members attending the meeting who have not casted their vote by remote e-voting shall be able to vote at the meeting and details procedure for voting at e-AGM mentioned in the Notes to Notice of the meeting.
In case of any queries/grievances the members / beneficial

wners may contact at the following address a) Bigshare Services Private Limited (RTA) 02262638261| prasadm@bigshareonline.com

b) Secretarial Department -253 2943101 e-mail: cs@nirmanagrigen.com

By the Order of the Board of Directors

Sd/- Pranav Kailas Bagal Managing Director (DIN: 08839908)

September 12, 2023

Select foreign aid and rescue teams have joined desperate

"responded

survivors in the rubble

statement. Central Election lawmakers from the ruling party, United Russia, came out on top in the four Ukrainian regions Moscow annexed illegally in 2022 Central Election Commission, lawmakers from the ruling party, United Russia, came out on top in the four Ukrainian regions Moscow





Members of the Spanish BUSF, Bomberos Unidos, listen to instructions in Imi N'Tala, south of Marrakech, on Sunday

Citing unidentified South

The Yonhap news agency

[See proviso to rule 8 (6)] Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and

journey, attend religious activity. Some people may suffer from throat pain.

#### SCORPIO: Take care, as loss, injury, stress is indicated today.

decisions. Expect try your best to be with your family



will get success. Good day for doing household activities. Some people may suffer from toothache or throat



Expenses for health, communication and

LEO: Today you will get maturity of your



investments. Expect expenditure for travel,

to settle problems in

or asthma.

business or family life. Expect expenditure for business, medical bills and education. People in fields like communication and publication will be benefited. Some people may suffer from cough

#### 10 Small groups of 14 Eye complaint (4) 15 Berg opera (4) 16 Drop bait lightly (3) 17 Political alliance (4)

Crossword # 895

the utmost ? (4,2,3) 36 Tenant (6) 23 Coarse stiff hair -Down "seat" anagram? (4) 1 Makes sudden 24 In case (4) snatch at (5) 26 Thinker of great 2 Female goat (5) thoughts hopefully,

Inquires (4) Slowpoke (5) 5 A cardinal point (4) 6 Petrified organism?

animals like the camel (6) 20 External (5) 21 Gave food to (3) 22 Feminine abbreviation (3) 23 Slope gently (6)

16 Mafia boss (3)

18 South American

25 Frequency unit (3)

28 On one's own (5)

31 Taut or nervous (5)

30 Polite (5)

32 Labels (4)

33 Essence (4)

32 Talc, 33 Prize, 34 El paso, 35 Nostrils, 36 Lessee..

33 An award given to 11 Cash source? (3) 13 Pastoral (7) 15 IM laugh (3)

9 Fills (6)

12 First appearance (5) uoitnlos 23 Shelve, 25 KHz, 28 Alone, 30 Civil, 31 Tense, 32 Tags, 33 Pith.

12 Debut, 13 Bucolic, 15 Lol, 16 Don, 18 Llamas, 20 Outer, 21 Fed, 22 Fem,

Down: 1 Grabs, 2 Nanny, 3 Asks, 4 Snail, 5 East, 6 Fossil, 9 Stuffs, 11 ATM,

17 Bloc, 19 Fool, 21 Full of fun, 23 Seta, 24 Lest, 26 Ph D, 27 Maim, 29 Echt,

Across: 4 See off, 7 Reassign, 8 Assist, 10 Bands, 13 Bitt, 14 Stye, 15 Lulu, 16 Dib,

FPJ - SUDOKU - 96 **Level: Very Easy** 

9 4 3 8 6 7 5 2 1 6 3 2 5 8 4 7 6 5 8 4 3 1 3 9 8 6 9 7 2 3 4 9

WHAT TO DO: Fill in the grid so

that every row, every column and

every 3x3 box contains the digits

1 to 9. Every puzzle has only one

correct solution.

**ARIES**: Today is the day

house, vehicle, automobiles and property will be benefited. Mother's ill health is indicated. Good day to join career-



family members will help you regarding any



**GEMINI**: Today you will be busy doing outside work for office, family. Expect expenditure for



**CANCER:** Today is the day to travel and invest.

travel are indicated. People in fields like journalism and publication will get success. Travel with or ill health of family member is indicated. Some people may suffer from cough & cold.



medical treatment. People in fields like finance, and consultancy will get benefited. Travel with or ill health of family member is indicated. Some

others. Expect expenditure on communication.

people may have skin problem.

communication. People in fields like



TAURUS: Advice of

expenditure for children and family needs. People from networking and iournalism will get benefited. You will



study, travel, business. People in fields like communication and publication





VIRGO: Today is the day to focus on your career, without depending on

health, personality. People in fields like advertising, communication, publication will be benefited. TSome people may suffer from bronchitis.

# By Vinayak Vishwas Karandikar

Expect expenditure for Expect expenditure for travel, education, job. People in fields like finance, tourism, education, marketing will be benefited. You may go for a long



Expenses on education business, premiums, health are indicated. People in fields like networking and journalism will be

benefited. Difficult to spend time for family due to work responsibility. **SAGITTARIUS:** Today is the day for struggle, loss. Expect expenditure for premiums, business,

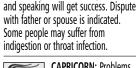
travel, study. People in fields like

consultancy, maintenance, publication

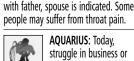
and business are indicated. People in

publication will be benefited. Dispute

fields like communication and



CAPRICORN: Problems in career and family life are indicated. Expenses for medical treatment



struggle in business or relationship is indicated. Expect expenditure for business, children, spouse, premiums, maintenance. People in fields like cyber security, HR and call centres will be benefited. Dispute with children or spouse is indicated.

PISCES: Today is the day

### NirmanAgri Genetics Limited

CIN: U01110MH2020PLC344089

Registered Office: Vedant Apt, Near Reliance Shopee, Dindori Road, Panchavati Na, Nashik Maharashtra 422003 Email: cs@nirmanagrigen.com Website: www.nirmanagrigen.con

#### NOTICE

Notice is hereby given that the 3<sup>rd</sup>Annual General Meeting ('AGM') of the members of NirmanAgri Genetics Limited will be held on Saturday,September30, 2023 at 12:00 p.m. through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means('OAVM') facility. (E copy available at www.nirmanagrigen.com)

The AGM will be held through VC/OAVM in compliance with the

applicable provisions of the Companies Act, 2013 read withcircular dated 13th January, 2021 in continuation of MCA Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and SEBI circular dated 15<sup>th</sup>January 2021 in continuation of SEBI circular dated 12th May, 2020 permitted the holding of the Annual General Meeting ('AGM') through VC/OAVM facility without Physical presence of member at a common venue.

In compliance with the above circular, E-copy of Notice of AGM along with Annual Report for F.Y. 2022-23 has been sent to all the Shareholders whose email address are registered with the Company/Depositary Participant(s).

Pursuant to section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules), 2014, as amended, and regulation 44 of SEBI (LODR), 2015, the Company is pleased to provide facility of e-voting to its members The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited as the agency to provide e-voting facility. The communication relating to remote e-voting inter alia containing User ID and password along with a copy of the Notice convening the meeting has been dispatched through mail to the members. (E-copy

available at www.nirmanagrigen.com)
The remote e-voting facility shall commence on September27 2023at 9.00 a.m. (IST) and ends on September 29, 2023 at 5.00 p.m (IST). A person whose name appears in the register of members beneficial owners as on thecut-off date i.e. September 23, 2023shal be entitled to avail facility of remote e-votingas well as voting at the meeting Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice andholding shares on the cut-off date i.e.September 23, 2023, may obtain the procedure to log in by sending a request at <u>helpdesk.evoting@nsdlindia.com.</u> However, i such a person is already registered with CDSL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting their vote.

The member will have an opportunity to cast their vote

electronically on the business set out in the AGM notice through remote e-voting and the members attending the meeting who have not casted their vote by remote e-voting shall be able to vote at the meeting and details procedure for voting at e-AGM mentioned in the Notes to Notice of the meeting.
In case of any queries/grievances the members / beneficia

owners may contact at the following address:

a) Bigshare Services Private Limited (RTA) 02262638261|

prasadm@bigshareonline.com

निगम कार्यालय: ८०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सर एम.व्ही. रोड

मागणी सूचनेची

तारीख आणि

रक्कम

28-08-2022

११-०१-२०२३

२६,५१,१५७/-

83-08-5055

१६,६२,४०२/-

**गालघर शाखा :** २रा मजला, सत्यम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, काँग्रेस भवनजवळ, कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम-४०१ ४०४ (महा.)

विरार पूर्व शाखा : ४०५ ते ४०८, ४ था मजला, पुष्पा प्लाझा, कमर्शिअल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर, विरार पूर्व

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकडून थिकत रकमेच्या वसुलीकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी** 

इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी येथे खालील नमट केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानस

निम्नस्वाक्षरीकारांनी ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'', जी प्रत्यक्ष कब्जामध्य

आहे, त्या येथे खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव आमंत्रित केले आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आल

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग

सर्व्हे क्र. १६६, फ्लॅट क्र. १०६, १ ला मजला,

रघुवीर कृपा वलसाड, सर्व्हे क्र. १६६

सोलसंबा, सोलसंबा गाव उंबरगाव जवळ.

**सीमा:** पूर्व: पॅसेज, पश्चिम: रेल्वे लाईन, उत्तर

मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग,

सर्व्हें क. ३७. हि क. ००३. एफ क. ००३.

तळमजला, ई विंग, जय हेरिटेज, एआर राहूल

इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गुरुकुल ॲकडमी

जवळ, हनुमान नगर रोड, सोपारा ठाणे महाराष्ट्र

सीमा: पूर्व: श्रृती सीएचएस लि., पश्चिम: माना

अपार्ट. / फ्लॅट क्र. १०३. उत्तर: रोड /फ्लॅट क्र

मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग

सर्व्हे क्र. १६६, फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला,

रघुवीर कृपा, सोलसुंभा गाव समोर, वलसाड,

सीमा: पूर्व: फ्लॅट क्र. २०२, पश्चिम: रेल्वे

लाईन, उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण: फ्लॅट क्र.

१०५. दक्षिण: ओपन/इतर मिळकत

प्लॉट क्र. ११, दक्षिण: फ्लॅट क्र. १०५

वलसाड, गुजरात ३९६१६५

४०१२०३.

गजरात ३९६१६५.

b) Secretarial Department -253 2943101| e-mail: cs@nirmanagrigen.com

By the Order of the Board of Directors

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

प्राधिकृत अधिकारी : सचिन वसंत रोकडे, मोबा.- ९७०२७३२०४१

Sd/- Pranav Kailas Bagal **Managing Director** (DIN: 08839908)

अंधेरी पर्व. मंबई- ४०००६९. महाराष्ट

- पश्चिम, ठाणे - ४०१३०३ (महा)

कर्जदार/

सह-कर्जदार/

हमीदार

(कर्ज कोड क्र. १२२००००६५१)

(कर्ज कोड क्र. १२२०००००२७१)

क्मिणीदेवी बी जैन (सह-कर्जदार)

(कर्ज कोड क्र. १२२०००००६९२)

इरफान मोहम्मद शेख (कर्जदार),

रुबिना सकील शेख (सह-कर्जदार)

चंद्रकांत आर शुक्ला (कर्जदार),

राणी शुक्ला (सह–कर्जदार)

विरार पश्चिम शाखा)

विरार पश्चिम शाखा)

दिनेश बी जैन (कर्जदार)

विनोद नागले (हमीदार)

विरार पश्चिम शाखा)

पालघर ४०१३०५ (महा)

अ.

September 12, 2023

### जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. श्रीकांत सिताराम आंबवणे रा. वाडा, ता. वाडा, जि. पालघर यांच्या मालकीची व निर्बेध, विनाहरकत कब्जेवहीवाटीची मौज, वाडा, ता.वाडा, जि. पालघर येथील नगरपंचायत वाडा हद्दी मधील नगर भुमापन क्र. ३३४, क्षेत्र ३०.६० चौ.मी., नगर भुमापन क्र. ३३५, क्षेत्र ४१.२० चौ. मी. व नगर भुमापन क्र. ३३६, क्षेत्र ९६.८० चौ. मी. या जिमन मिळकती विकसीत करण्याचे तसेच सदर जमीनीमधील विकासाचे हक्क खरेदी करण्याचे माझ्या अशिलांनी निश्चित केलेले आहे.

सबब सदर मिळकती बाबत कोणाही व्यक्तीचा खरेदी. विक्री. गहाण. अदलाबदल, भाडेपट्टा, बक्षीस, साठेकरार कब्जा, वारस, वहीवाट अथवा इतर कठल्याही प्रकारे कसलाही कायदेशीर हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांची लेखी हरकत खाली सही करणार ॲडव्होकेट यांचेकडे १४, श्री हरी दर्शन, विद्रल मंदीरा शेजारी, आबाशास्त्री कोणकर मार्ग, वाडा, ता. वाडा, जि. **पालघर, ४२१३०३** या पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सर्व कागदोपत्री पुराव्यासह हजर करावी. येणेप्रमाणे हरकत न आल्यास अथवा तथाकथीत हितसंबंध दर्शविणारे कागदपत्र सादर न केल्यास सदर मिळकत विकसीत करण्यास कोणाचीही हरकत नाही व असल्यास ती सोडून दिलेली आहे असे समजुन माझे अशिल आवश्यक ते सर्व कायदेशीर दस्त निष्पादीत करून विहीत परवानगीच्या आधारे या मिळकतीच्या विकासास प्रारंभ करतील. मुदतीनंतर येणाऱ्या हरकती माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नसन त्या विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी. दिनांक : १२/०९/२०२३

> ॲड अविनाश अरूण भोईर बी.एस.एल.एलएल.बी. १४. श्री. हरिदर्शन, तळमजला विठ्ठल मंदीरा शेजारी, वाडा, ता. वाडा, जि. पालघर, पिन-४२१३०३

राखीव किंमत

(रा.किं.)

?3,?3,000/-

78,66,800/-

?3,?3,000/-

इसारा अनामत

रक्कम (इअर)

(रा.किं.च्या

१०%)

१,३२,३००/-

₹.

7,56,280/

१,३२,३००/

## **⊕SBI** State Bank of India

एसएआरबी, ठाणे (११६९७) शाखा १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए-११२ सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे (प)–४००६०४, **ईमेल आयडी** : sbi.11697@sbi.co.in

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार/जमनभारी प्रा. लि. यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कस्र् आणि कर्ज नॉन परफार्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या. परंतु त्या न बजावता परत आल्या म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे तशा कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

अनु	कर्जदारचे	मिळकतीचा तपशील/ अंमलबजावणी करण्यायोग्य तारण मत्तेचा पत्ता	१) मागणी सूचना तारीख			
क्र.	नाव		२) एनपीए ची तारीख			
			३) थकबाकी रक्कम			
۶.	श्री.	गाव धामोटे, ता-कर्जत, जिल्हा-रायगड येथे सर्व्हे क्र. ३२/१ए मध्ये स्थित ''ए''	१) २८.०८.२०२३			
	इम्तियाज	विंग, ''ब्लिस रेसिडेन्सी'' अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ४था मजला, फ्लॅट क्र.	२) ०३.०१.२०२३			
	अन्सारी	४०८, मोजमापित क्षेत्र ४२.२८ चौ.मी. चटई	३) रु. २९,४८,२७६.०० (रुपये एकोणतीस लाख			
		(दस्ताऐवज द्वारे विक्रीसाठी करारा अंतर्गत समाविष्ट नाही केजेआर २-३७३७-	अट्ठेचाळीस हजार दोनशे शहात्तर मात्र) २८.०८.२०२३			
		२०२२ दिनांक ०४.०८.२०२२, एस.आर. येथे नोंदणीकृत कर्जत २)	रोजी पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह			

तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पढ़ील पावले उचलण्यात येतील तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भातील ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक : १२.०९.२०२३

सही / - प्रणेश ठाकर मख्य व्यवस्थापक - प्राधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता

Aadhar

## आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९.

कल्याण शाखा : कार्यालय क्र ४०१, ४था मजला इमारत क्र ३ सर्वोदय एन्क्लेव्ह्स, रामदेव हॉटेलसमोर, आग्रा रोड

#### सहजानंद चौक कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्टे एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराच वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमुद रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

जोडपत्र 🗤 कंब्जा सूचना (स्थावर मिळकती करिता)

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तांचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
?	(कर्ज कोड क्र. ०५४००००१०००/ कल्याण शाखा), दिनेश बलराज कनोजिया (कर्जदार) निकिता डी कनोजिया (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र-४०४, ४था मजला, भार्गव पॅलेस, इम्प्रेस मॉल जवळ, साई बाबा मंदीर जवळ, मानपाडा रोड, सागाव, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: अज्ञात बिल्डिंग, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: अज्ञात बिल्डिंग, दक्षिण: अज्ञात बिल्डिंग	<u>१६-०४-२०२१</u> रु. २३,२५,१९५/-	09-09- २०२३

ठिकाण: महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड दिनांक: १२-०९-२०२३

जाहिर सुचना सूचना

माझे अशिल **श्री. मध्सदन ललितकुमार पवार** आणि (२) सौ. विणा मधुसुदन पवार, राहणार प्लॅट नं. १० अे-विंग, अँकॉर्ड को.ऑ.हो, सोसायटी ली., डॉ. चरटसिंग कॉलनी, चकाला, डॉमीनोस आउटलेट जवळ, अंधेर्र (पश्चिम), मुंबई -९३ असून त फ्लॅटनं. बी / ३०४, ३र माळा. बी विंग. अँकॉर्ड को ऑ हो. सोसायटी ली. ड चरटसिंग कॉलनी, चकाला, डॉमीनोस आउटलेट जवळ अंधेरी (पश्चिम्), मुंबई-९३ हा जयदीप जयंत उग्रणक यांच्या कडन विकृत घेत आहेत. या प्रकरणी कणाच आक्षेप/ हरकत/ दावा असल्यास त्यांनी ही जाहि नोटीस प्रसिघ्द झाल्यापासून **चौदा (१४) दिवसांच्य** आत माझ्या वरील खाली पत्यावर किंवा माझे अशिल यांच्या मोबाईल **कृ. 9821603407** आवश्यक त्या मुळ कागदपत्रांसह संपर्क साधावा. जर का वरील मदती याबाबत कोणाचाही लेखी आक्षेप आला नाही तर त्यांना कोणाचेही आक्षेप नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्या

सही/-स्थळ : मुंबई / दिनांक : १२/०९/२०२३ बिनोद कुमार (वकील उच्च न्यायालय) लॉयर्स चेंबर, भास्कर बिल्डिंग, दुसरा मजला, वांद्रे कोर्ट, वांद्रे (पू), मुंबई -51

#### जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना हया जाहीर सुचनेव्दारे कळविण्या ाते की राधा किशन मलकानी हयांच्या नावे खालीत डी-३१/१ सेल्फ हेल्प सोसायटी सेंट फ्रान्सिस रोड विलेपार्ले मुंबई-५६ २)सदनिका क्र. एफ ३/१४ हरी निकेतन को. ऑप. हौ. सो. लि. बागुर नग गोरेगाव मुंबई-६२ ३)सदनिका क्र. -सी/२ ब्राईट लॅन्ड प्लाझा को.ऑप. हौ. सो. लि. निळेमोरे नालासोपारा प ४) दकान क्र. १० अमी पार्क नालासोपारा प. राधा किशन मलकानी ह्या दि. ०५ ०३/२०२२ रोजी मयत झाल्यामळे त्यांनी वारस हणून मुलगी जान्हवी राजेश क्रिप्लानी हयांन ोंदणीकृत मृत्यु पत्र दस्त क्र. ९९२८/२००५ वसई-३ अन्वये नामनिर्देशित केल्यामळे सदर सदनिकेच भाग दाखला सोसायटीने जान्हवी राजेश क्रिप्लान हयांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज आहे त्यांनी सदर सदनिका विक्रीस काढली असन माझ्य अशिलाने ती विकत घेण्याचे तरविले आहे. तर हया संबंधित कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत अडथळा. अधिकार असल्यास त्यांनी हि सचन प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत खालील ात्त्यावर योग्य त्या पुराव्यासह / कागदपत्रास<sup>ः</sup> संपर्क करावा. अन्यथा कोणाही व्यक्तीची /संस्थेच कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजण्य येऊन व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

ालासोपारा (प)- ४०१२०३

वाद्वारे सामान्य जनतेला सचना देण्यात येत आहे की आमच्या अशिलांच्या सचनेनसार, आम्ही याखाली लिहिले

प्रथम परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या जमीनीसंदर्भात ("मालमत्ता") शॉप क्र. १/२, तळमजल

येथे नोंदणीकृत पत्ता असलेल्या, एलएलपीआयएन एएए-५९३४ धारक आणि मर्यादित दायित्व भागीदारी कायव २००८ च्या तरतुदी अंतर्गत अंतर्भृत मर्यादित दायित्व भागीदारी **व्हीडीव्ही इनफ्रास्ट्रक्चर्स एलएलपी** ("मालक

आम्हाला कळविण्यात आले आहे की याखाली लिहिलेल्या **दुसऱ्या परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषत: वर्णन केले

ालमत्तेशी संबंधित मूळ शीर्षक दस्तऐवज ("**मूळ शीर्षक दस्तऐवज**") मालकाने अनवधानाने हरवले/गहाळ के

कोणत्याही संस्था किंवा बॅक किंवा वित्तीय संस्थेसह कोणत्याही व्यक्तीकडे कोणत्याही कारणास्तव मूळ शीर्ष

इस्तऐवज कब्जात / ताब्यात असणाऱ्यांनी याद्रारे खैतान ॲण्ड कंपनी, विकल यांना वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉवर—१र्स

१३वा मजला, सेनापति बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com (श्री

भभिराज गांधी यांना लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) या ईमेल वर आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह, सद

येथे वर संदर्भित प्रथम परिशिष्ट

मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हातील ताडदेव रोड, मुंबई ४०००३४ येथे स्थित असलेल्या आणि जमीन महसू

. जेल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तकांमध्ये लॉफ्टन सर्व्हे क्रमांक १/३३९२ (पार्ट) अंतर्गत आणि महानगरपालिका दर आपि

कर जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तकांमध्ये डी प्रभाग क्रमांक ३८१४ (१) आणि रस्ता क्रमांक १०५, १०७, १०९, १११

११३, ११५ आणि १ अंतर्गत नोंदणीकृत असलेल्या ताडदेव विभागातील सी. एस. क्रमांक १/३६६ असलेल

. मापीत ७१७.६७ चौरस मीटर्स जमिनीचे तकडे आणि खंड. जीच्या चर्तःसीमा खालिलप्रमाणे आहेत

प्रकाशनाच्या तारखेपासून **७ (सात)** दिवसांच्या कालवधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे.

नगीनदास बुलचंद;

फॉट क्रमांक २४ए/३६६:

यांच्या हक्काची, शीर्षकाची आणि हीतसंबंधाची चौकशी करीत आहोत

आहेत आणि ते शोधण्यायोग्य नाहीत.

रत्योक हे वा त्या टिप्रोका

पर्वेकडे वा त्या दिशेला

ऱ्या सहकारी संस्था मर्यादित, शॉपर्स स्टॉप समोर, अमर महल जवळ, जी एम रोड, चेंबुर (पुर्व), मुंबई ४०००८९

क्विक कन्सल्टंसी शॉप नं. ए/१६, सख आंगण को ऑप हौ सो लि. एस. टी. डेपो समोर, निळेमोरे

सही/ आग्नेलो फर्नांडीस बी.ए.एल.एल.बी

#### जाहीर नोटीस

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that MF

RAJNIKANT HARILAL KATAKIA 8

MRS. HANSABEN RAJNIKANT

KATAKIA members in respect o

Flat No.1405, 14th Floor of

Siddhesh Villa Co-operative

Housing Society Ltd., 10, Parsi Wada 1st Lane, V.P. Road, Mumbai-400 004 has lost original

Shares bearing No.64 having

distinctive nos 316 to 320 (both

inclusive), 1786 to 1860 (both

nclusive) and has applied to the

Society for issuing a duplicate

Share Certificates in lieu of the

original one either lost / misplaced

by them. The applicant has

undertaken to the Society that if he

finds the original Share Certificate

issued to them hereafter, he will not

misuse the same but return it to the

Society for cancellation and record

Objections to the issue of duplicate

Share Certificates to the said

member are hereby invited from

concerned person/s within 15 days

from the date of publication of this

Notice by registered post or in

person are required to be intimated

to the undersigned. If no objection

is received as stated above, the

Society shall be free to issue

Duplicate Share Certificate to the

SUNIL H. JOSHI

Advocate for the member 7, K.M. Zaveri Road, 1st Floor,

Mumbai-400 004. E-Mail: adsuniljoshi@yahoo.com

Date: 11th September 2023

nember.

Place : Mumbai

share certificates of 5

या जाहीर नोटीसीने तमाम लोकांस कळविण्यात येते की माझे पक्षकार माणिक सह.गह.सं. मर्या.. प्लॉट नं. ९. सेक्टर-१६-अ, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ यांच्या मालकी हक्काचे व ताबे वहिवाटीतील सोसायटी ऑफीस नं. ओ-१, माणिक सह.गृह.सं. मर्या., प्लॉट नं ९, सेक्टर-१६-अ, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३, क्षेत्र ४५४ चौ.फू. (यानंतर सोईसाठी यांस सदर ऑफीस असे संबोधले जाईल) असे आहे.

सदर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत ज्या कोणा व्यक्तीचा. संस्थेचा वा इतर कुणाचाही कोणत्याही मार्गाने म्हणजेच खरेदी विक्री, गहाणवट, बोजा, साठेखत, भाडेहक्क, वापराचा परवाना, भाडेकरार, वा अन्य मार्गाने हितसंबंध, हक्क वा अधिकार, तथा दावा असेल त्या सर्व संबंधीतांनी खाली सही करणारे यांच ज्यांचा पत्ता ७/८-बी, अशोका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, १ ला माळा, नानुमल भोजराज हॉटेलजवळ, सेक्टर-१८, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०५ येथे कार्यालयीन वेळ दु. ४ ते रात्री ८ (रविवार सोडून) या वेळेत हे नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांमध्ये आत कागदपत्राच्या पुराव्यासह कळवावे, तसे न केल्यास यांबाबत कुणासही हक्क असल्यास तो रद्दबादल समजला जाईल.

आज दिनांक ११.०९.२०२३. सही / -

> श्री. सुरेश शं. मुळूक वकील, उच्च न्यायालय मो.क्र. ९८९२२१०८६५

## जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या द्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशिल श्री. अजयकुमार शर्मा आणि श्रीम. मीनाक्षी अजय शर्मा, हे श्री. जितेंद्र मूलजी चंदन कडून मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मधील महसूल गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला च्या सी.टी.एस. क्र. २४ (भा) धारक जमीनेचे प्लॉट वर स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या चेंबूर संदेश को-ऑप. हौ. सो. लि., टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई - ४०००८९ च्या भक्ती हाईटस्, बिल्डिंग क्र. १२२, १/बी विंग, १५ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १५०१, मोजमाप ९८६ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, दोन बेडरूम्स, हॉल, किचन, बाथरूम आणि डब्ल्यू. सी. समाविष्टित एक निवासी फ्लॅट सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०८६ दिनांकित ०१ एप्रिल, २०१४ अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. ८५१ ते ८६० (दोन्ही समाविष्टित) धारक १० शेअर्स द्वारे सिद्ध होणारे चेंबूर संदेश को-ऑप. हौ. सो. लि. मधील सभासदत्व हक्क खरेदी करण्यास इच्छुक आहे. सर्व व्यक्तिस सदर फ्लॅट आणि उपरोक्त सदर शेअर्सच्या संदर्भात विक्री. मालकीहक्क, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, भाडेपट्टी, उपभाडेपट्टा, परवाना, गहाण, वारसाहक, भेट, धारणाधिकार, देखभाल, मृत्यूपत्रित सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सूचना, किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कसाहीच्या मार्गे कोणतेही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी दस्तावेळी पुराव्यासह सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत एमजी ११/१, सुभाष नगर, एन जी आचार्य भाग, नील रत्ना हॉटेल समोर, चेंबूर, मुंबई- ४०००७१ येथे त्यांचे कार्यालय पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडे लेखी सदर कळवणे या द्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशा दावा सोडून दिला किंवा त्यागित केल्याचे गृहित धरले जाईल, आणि कोणीही व्यक्तिस कोणत्याही

प्रकारे कोणतेही हक्क, दावा, हिसंबंध,

आक्षेप नसल्याचे मानले जाईल

आणि/किंवा सदर सोडून दिल्याचे गृहित

धरले जाईल आणि त्यानुसार माझे

आशिल विक्री पूर्ण करण्यास कार्यवाही

अधिवक्ता उच्च न्यायालय

सही/

अभिराज गांर्ध भागीदा

### सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India **विरार पश्चिम शाखा :** कार्यालय क्र. – २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, रॉयल ॲकॅडमी स्कूलसमोर, एम.बी. इस्टेट रोड, विरा

काल्हेर शाखा

स्वास्तिक पार्क, महिंद्रा शोरुम समोर, ठाणे-भिवंडी रोड, काल्हेर- ४२१ ३०२, जिल्हा ठाणे. फोन ०२५२२-२७७७१६ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. श्री. हेमाराम जोराराम चौधरी बी१/२०५, श्री साईधाम कॉम्प्लेक्स, पुर्णा गाव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ २. सौ. पवनीदेवी हेमाराम चौधरी बी१/२०५. श्री साईधाम कॉम्प्लेक्स

पुर्णा गाव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ तुम्हाला माहित आहे की, आम्ही आमच्या सेंट होम लोन सर्व्हिस अंतर्गत श्री. हेमाराम -जोराराम चौधरी आणि सौ. पवनीदेवी हेमाराम चौधरी यांना रु. ११,२८,०००/-(रुपये अकरा लाख अठ्ठावीस हजार मात्र) च्या एकूण रकमेकरिता आमची काल्हेर शाखा येथे दिनांक १७/०९/२०१६ रोजी गहकर्ज कर्ज मर्यादा मंजर केली आहे.

आम्ही तुम्हाला कळवतो की, रु. ९६६०७१.३८ अधिक व्याज (रुपये नऊ लाख सहासष्ट हजार एकाहत्तर आणि पैसे अडतीस मात्र) अधिक व्याजाच्या एकूण रकमेपैकी ३१.०३.२०२३१ रोजीस आम्हाला थकीत आहे. तुम्ही ३१.०३.२०२३ रोजीस कर्ज खात्यामधील आम्हाला थकीत रु. ९६६०७१.३८ अधिक व्याज (रुपये नऊ लाख सहासष्ट हजार एकाहत्तर आणि पैसे अडतीस मात्र) अधिक व्याजाच्या रकमेची परतफेड करण्यांत तुम्ही कसर केली आहे. जी ह्या सचनेच्या तारखे रोजीस थकीत महल अधिक व्याज दर्शवते.

मख्य कर्जदार तम्ही तमच्या संपूर्ण दायित्त्वाचा परतावा करण्यात कसर केल्यामळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वे आणि बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार ३१.०३.२०२३ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून

आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाँठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही.

तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेल्या वरील मर्यादा खालील मत्ता/तारण करार (तारण मत्ता) यांनी सुरक्षित केलेल्या आहेत.

फ्लॅट क्र. २०१, बी-१ बिल्डिंग, २रा मजला, श्री साईधाम कॉम्प्लेक्स, पुर्णा गाव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्य अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्य अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे. (iii आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्थ पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्य तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे (iv) तुमच्याकडून कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाला कोणतेही पैसे येणे आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठरेल एवढे पैसे आम्हाला (तारण धनको) अदा करण्याकरिता लेखी नोटिशीने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही समयी बोलावणे.

वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेर्ह परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास अधिकार व हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर, तारण धनकोंच्या लेखी पूर्व संमतीखेरीज, तुम्ही ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. आम्ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम २९ कडे तुमचे लक्ष वेधतो, ज्यामुळे ॲक्टच्या तरतुदींचे तुम्ही उल्लंघन केल्यास १ वर्षापर्यंत कैट किंवा दंड किंवा दोन्हीची शिक्षा होऊ शकते.

आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वरे आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा त्रुटींसाठी तुम्ही आणि/किंवा हमीदार यांच्याविरुध्द फौजदारी कारवाई सुरू करणे.

.०.तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ऑक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत

ताडदेव रोडपासून सर रतन टाटा रोडचा ४० फूट दक्षिणेकडील भाग; पश्चिमेकडे वा त्या दिशेल येथे वर संदर्भित द्वितीय परिशिष्ट (मूळ शीर्षक दस्तऐवजाची सूची) दस्तऐवजाचे वर्णन हांगीर रुस्तमजी पटेल आणि बर्जोरजी सोराबजी श्रॉफ (गहाण ठेवणारे पक्षाचा एक भाग ) आणि स , हावासजी जहांगीर आणि माननिय कावासजी जहांगीर (जुनिअर) (गहाण ठेवुण घेणारे पक्षाचा इतर भाग गांच्या दरम्यान दिनांक १५ जुलै १९२० रोजी अंमलात आणण्यात आलेले गहाणखत, जे उपनिबंधक नुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक ४७३८/१९२० अंतर्गत नोंदवला गेला आहे ' रुस्तमजी पटेल आणि बर्जोरजी सोगबजी शॉफ (ग्रहाण देवणारे प्रशाचा एक भाग ) आणि स कावासजी जहांगीर आणि माननिय कावासजी जहांगीर (जुनिअर) (गहाण ठेवुण घेणारे पक्षाचा इतर भाग) पांच्या दरम्यान दिनांक ४ मे १९२१ रोजी अंमलात आणण्यात आलेला सुधारणा करार, जे उपनिबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक २४५८/१९२१ अंतर्गत नोंदवला गेला आहे. मुलेमान हाजी महोम्मद चिनॉय आणि बाई हलीमाबाई (अब्दल लतीफ हाजी महोम्मद यांची कन्या

ांच्या दरम्यान दिनांक ६ सप्टेंबर १९४१ रोजी अंमलात आणण्यात आलेला भाडेपडाकरार, जं प्पनिबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक ४१८२/१९४१ अंतर्गत नोंदवला गेला आहे. उपनिबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक ३४९५/१९४३ अंतर्गत नोंदवला गेला आहे. कार्यालयात अनुक्रमांक ३५६९/१९४७ अंतर्गत नोंदवला गेला आहे. अंतर्गत नोंदवला गेला आहे

मनुक्रमांक ३४००/१९४९ अंतर्गत नोंदवला गेला आहे मुलचंद कुंदनमल जगतियानी (गहाण ठेवणारे पक्षाचा एक भाग ) आणि सुलोचना पांड्रंग वेलकर नुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक बीओएम/२०२१/१९५१ अंतर्गत नोंदवला गेला आहे.

आणि मुलचंद जगतियानी आणि सुलोचना पांडुरंग वेलकर, जयवंत पांडुरंग वेलकर आणि अनंत पांडुरं मंमलात आणण्यात आलेले मेमोरॅंडम ऑफ ट्रान्सफर ऑफ इक्वीटेबल मॉर्टगेज, जे उपनिबंधक, मुंबई

भाणण्यात आलेले गहाणखत, जे उपनिबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक ब्रीओएम / ९२७ / १९५९ अंतर्गत नोंदवला गेला आहे मुलोचना पांडुरंग वेलकर, जयवंत पांडुरंग वेलकर आणि अनंत पांडुरंग वेलकर (विक्रेता पक्षाचा एक

ोजी अंमलात आणण्यात आलेला विक्रीचा करार

भाग) आणि सरला देवी जांब (खरेदीदार पक्षाचा इतर भाग) यांच्या दरम्यान दिनांक १८ मे १९६४ रोजी ..... मंमलात आणण्यात आलेला हस्तांतर करार, जो उपनिबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक गिओएम/१६६८/१९६४ अंतर्गत नोंदवला गेला आहे. सरला देवी जांब (विक्रेता पक्षाचा पहिला भाग ) आणि हिंद टिंबर ट्रेडिंग कंपनी (खरेदीदार पक्षाचा इतः

भाग) यांच्या दरम्यान दिनांक १३ फेब्रुवारी १९६९ रोजी अंमलात आणण्यात आलेेला सामंजस्य करार.

गई हलीमाबाई आणि मिनोचार पालनजी दादाचनजी आणि इतर २ यांच्या दरम्यान दिनांक १० नोव्हेंब ९७० रोजी अंमलात आणण्यात आलेले डीड ऑफ रीकन्व्हेयन्स, जे उपनिबंधक, मुंबई यांच्या रुकियाबाई उस्मान हाजी मोहम्म्द आणि बाई रहीमाबाई उस्मान हाजी मोहम्मद (हस्तांतरण करणारे पक्षाचा

उपनिबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक ८/१९७८ अंतर्गत नोंदवला गेला आहे

खैतान ॲण्ड कं. करीत

दिनांक :१२.०९.२०२३ स्थान : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

मलेमान हाजी महोम्मद चिनॉय (विकेता पक्षाचा एक भाग ) आणि बार्ड हलीमाबार्ड (खरेदीदार पक्षाचा इतः गाग) यांच्या दरम्यान दिनांक - २५ जून १९४३ रोजी अंमलात आणण्यात आलेला हस्तांतर करार, जं बाई हलीमाबाई (भाडयाने देणारे पक्षाचा एक भाग ) आणि मुलचंद कुंदनमल जगतियानी (भाडेकर क्षाचा इतर भाग) यांच्या दरम्यान दिनांक २७ मार्च १९४७ रोजी अंमलात आणण्यात आलेल गडेपट्टाकरार, जो उपनिबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक २००७/१९४७ अंतर्गत नोंदवल गामराव काशीनाथ राव आणि गंगुबाई शामराव राव (गहाण ठेवणारे पक्षाचा एक भाग) आणि मुलचं जगतियानी (गहाण ठेवुण घेणारे पक्षाचा इतर भाग) यांच्या दरम्यान दिनांक १२ जुलै १९४७ रोर्ज मंमलात आणण्यात आलेला मेमोरॅंडम ऑफ इक्वीटेबल मॉर्टगेज, जो उपनिबंधक, मुंबई यांच्य गामराव काशीनाथ राव आणि गंगुबाई शामराव राव (कर्जदार पक्षाचा एक भाग) आणि मुलचंद जगतियानी (सावकार पक्षाचा इतर भाग) यांच्या दरम्यान दिनांक १५ जुलै १९४९ रोजी अंमलात भाणण्यात आलेला करार, जो उपनिबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक ३३९९/१९४९ नुलचंद कुंदनमल जगतियानी आणि मंजुळा शामराव मानकर (कर्जदार पक्षाचा एक भाग) आणि शामराव . भानंदराव मानकर (सावकार पक्षाचा इतर भाग) यांच्या दरम्यान दिनांक १५ जलै १९४९ रोजी अंमलात गणण्यात आलेला मेमोरॅडम ऑफ इक्वीटेबल मॉर्टगेज, जो उपनिबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात तयवंत पांड्रंग वेलकर आणि अनंत पांड्रंग वेलकर (गहाण ठेवुन घेणारे पक्षाचा इतर भाग) यांच्य ररम्यान दिनांक ३० मार्च १९५१ रोजी अंमलात आणण्यात आलेेले दुसरे गहाणखत, जो उपनिबंधक बाई हलीमाबाई (गहाण ठेवणारे पक्षाचा पहिला भाग ) आणि मिनोचार पालनजी दादाचनजी आणि इतर गहाण ठेवन घेणारे पक्षाचा इतर भाग) यांच्या दरम्यान दिनांक २० जानेवारी १९५९ रोजी अंमलात

गग) आणि सरला देवी जांब (खरेदीदार पक्षाचा इतर भाग) यांच्या दरम्यान दिनांक ९ जानेवारी १९६२ पुलोचना पांडुरंग वेलकर, जयवंत पांडुरंग वेलकर आणि अनंत पांडुरंग वेलकर (विक्रेता पक्षाचा एक

एक भाग) आणि रुखसाना मोहम्मद खालीद गया (हस्तांतरण स्वीकारणारे पक्षाचा इतर भाग) यांच्य दरम्यान दिनांक ४ जानेवारी १९७८ रोजी अंमलात आणण्यात आलेला हस्तांतरणाचा करार, जं

दिनेश पांडेय ॲण्ड असोलिएटस्

दिनांक: १२.०९.२०२३

मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग, (कर्ज कोड क्र. १२८०००००११/ रु. ४५,१२०/-१८-०७-२०२२ सर्व्हें क्र. ६७ २, फ्लॅट क्र. २०७, २ रा मजला, गलघर शाखा) रु. ४,४०,५६८/-8,48,200/-सिंटू हरिशंकर शर्मा (कर्जदार), मीरा अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, सालवाड, नीलम सिंटू शर्मा (सह–कर्जदार) बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१. सीमा: पूर्व: चाळ, पश्चिम: चाळ, उत्तर: ओपन मुकेश शत्रुधन पासवान (हमीदार) प्लॉट, दक्षिण: ओपन प्लॉट मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग, (कर्ज कोड क्र. २०१ ००००४३८२/ 83-85-5055 अनु क्र. २२ ए २७, अभीर अपार्टमेंट फ्लॅट क्र. विरार पूर्व शाखा) ३०१, ३ रा मजला. अभीर अपार्टमेंट रर्डस अमित कुमार रामसुमेर पांडे नगरी, दर्गा रोड पढ़े, बँक ऑफ महाराष्ट्र जवळ. (कर्जदार). . मधु रामसुमेर पांडे (सह-कर्जदार), मनोर, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०६. **सीमाः** पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः रामसुमेर जगदत्त पांडे (हमीदार) गार्डन/फ्लॅट क्र. ३०७, उत्तर: आतील रोड/ओपन प्लॉट, फ्लॅट क्र. ३०७, दक्षिण: ओपन प्लॉट/ स्टेअरकेस (कर्ज कोड क्र. २०१००००४३००*)* मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग रु. ८१,०००/-जुना स क्र. ६७ २ न्यु गट क्र. २३३, साई साची विरार पूर्व शाखा) ८,१०,०००/-दिनेश लालमणी पाल (कर्जदार). अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. ०१, तळमजला, बी विंग. साई साची अपार्टमेंट, जुनी वस्ती एमआयडीर्स इंद्रावती दिनेश पाल (सह-कर्जदार) रोड. शिवाजी नगर. एचडीएफसी एटीएम पढे. ठाणे महाराष्ट्र ४०१५०१. सीमा: पूर्व: इंडस्ट्रीअल गाळा, पश्चिम: रोड/ श्रीराज अपार्टमेंट, उत्तर: ए विंग, दक्षिण: इतर मिळकत (कर्ज कोड क्र. २०१००००२०७१/ मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग, 88-08-5053 फ्लॅट क्र. १०२ १०३, पहिला मजला, ए विंग, विरार पूर्व शाखा) रु. ५,७१,०७६/-१३,६२,२४०/-१,३६,२२४/ साई दर्शन अंकित इस्टेट को-ऑप सोसा लि. स क्र. ३५ हि १, जुना ४१ १ शेलार, ठाणे, उज्वला श्रावण वाघ (सह-कर्जदार) महाराष्ट्र ४२१३०२. सीमा: पर्व: नाला, पश्चिम: व्हील/ओपम प्लॉट, उत्तर: आतील रोड, दक्षिण: नाला

(१) इअर आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव येथे वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर सादर करण्याची अंतिम तारीख ११.१०.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत आहे. ज्या निविदा भरलेल्या नाहीत किंवा ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर मिळकतीकरिता **बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) १२.१०.२०२३ रोजीस दु. ३.००** 

वा. आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत निविदा उघडण्यात येतील. (३) कर्जदार आणि हमीदारांनी विक्रीच्या वेळी स्वत: उपस्थित राहाण्यांसाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या

तपशिलानुसार वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी त्यांना इच्छुक खरेदीदार/विकत घेणारे आणता येतील. सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ३० दिवसांची सूचना ही सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, आणि हमीदार यांना याद्रारे देण्यात येते की, वरील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गृहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल), तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत आणि विक्रीच्या तारखेच्या अगोदर आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला देय असलेली रक्कम पूर्ण स्वरूपात प्रदान केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

(५) उच्चत्तम निविदाकाराला स्थावर मिळकत विकण्यात येईल. तथापि, प्राधिकृत अधिकारी यांनी जर आवश्यक वाटल्यास, आपापसात बोली लावण्यासाठी अनुमती देण्याचा स्वेच्छानिर्णयाचा अधिकार राखुन ठेवला आहे. वरील नमुद रक्कम राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही वरील नमुद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव

''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल. डिमांड ड्राफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा. िललाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्रे वरील नमूद शाखा कार्यालयात

उपलब्ध असतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे लिलावाची तारीख वाढविण्याचे किंवा बोलीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखीव आहे. बोलीच्या इतर अटी आणि शर्ती आणि पुढील तपशिलाकरिता आमची शाखा आणि वेबसाईट www.aadharhousing.com येथे संपर्क साधवा. पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई सही/-प्राधिकृत अधिकारी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड